Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 6 дом

Количество этажей	**5**
Количество квартир	**89**
Общая площадь дома	**3939,9**
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-335 637,74**
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	**1 896 825,98**
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	**1 987 849,29**
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-244 614,43**
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	127 652,76
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	223 155,96
1.3.Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	86 047,44
1.5. Диагностика ВДГО	35 200,00
1.6. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	52 079,04
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	9 351,62
1.8. Уборка мест общего пользования	181 852,08
1.9. Содержание придомовой территории	207 018,24
1.10. Содержание контейнерных площадок	8 982,96
1.11. Диспетчерское обслуживание	15 691,36
1.12. Текущий ремонт	246 928,25
в т.ч.	
Замена кровельных ограждений	118 740,00
Энергообследование	50 000,00
Итого	**1 274 071,71**
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
*** Управление многоквартирным домом** 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2)организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	301 638,74
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	**1 575 710,45**

Генеральный директор Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист Е.В. Рюмина